



- заключить основной договор купли продажи земельного участка по выкупной цене до \_\_\_\_\_ 2016 г.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные своими виновными действиями или бездействием убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае отказа Стороны 2 от заключения Основного договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный в п.1.2. настоящего Договора, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от стоимости обеспечительного взноса, внесенного Стороной 2. При этом Сторона 1 самостоятельно удерживает вышеуказанный штраф и в срок, не превышающий 5 банковских дней с момента такого удержания, возвращает Стороне 2 полученную разницу.

3.4. В случае отказа Стороны 1 от заключения Основного договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный в п.1.2. настоящего Договора, Сторона 1 возвращает в полном объеме обеспечительный платеж Стороне 2, за вычетом понесенных Стороной 1 расходов при исполнении настоящего Договора.

3.5. В случае не внесения обеспечительного платежа Стороной 2 в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Договор считается не заключенным.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

4.2. Каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. До подписания настоящего договора Сторона 2 осмотрела Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий к Стороне 1.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона 1:

**Гражданка РФ Смирнова Нинэль Степановна**, 31 мая 1931 года рождения, место рождения: город Новосибирск, паспорт РФ: 45 99 879636 , выдан 7 отделением милиции г.Москвы 04.04.2000 года, код подразделения: 773-007, зарегистрированная по адресу: г.Москва, Оболенский переулок, дом 9, корпус 2, квартира 38

---

### Сторона 2:

---