

ДОГОВОР N 01/04-25-2016
бронирования земельного участка

г. Москва

« » мая 2016 года

Гражданка РФ Смирнова Нинэль Степановна, 31 мая 1931 года рождения, место рождения: город Новосибирск, паспорт РФ: 45 99 879636 , выдан 7 отделением милиции г.Москвы, дата выдачи 04.04.2000 года, код подразделения: 773-007, зарегистрированная по адресу: г.Москва, Оболенский переулок, дом 9, корпус 2, квартира 38, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор бронирования земельного участка (далее **«Договор бронирования»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Сторона 1 принимает на себя обязательство забронировать за Стороной 2 преимущественное право на заключение договора купли-продажи земельного участка: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью _____ кв.м., расположен по адресу: Московская область, Волоколамский район, с/п Осташевское, район деревни Титово, участок № _____, кадастровый (или условный) номер: _____ (далее по тексту **«Участок»**) по цене _____ (_____) рублей _____ копеек и до такого заключения не совершать действий по передачи третьим лицам прав на Участок или иным образом не обременять Участок, а Сторона 2 в установленный Договором срок обязуется уплатить Стороне обеспечение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.2. Основной договор купли-продажи земельного участка будет заключен Сторонами в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- до _____ 2016 г. не совершать действий по передачи третьим лицам прав на Участок;
- обеспечить такое состояние Участка, в котором он находился в момент заключения настоящего Договора;
- не увеличивать в одностороннем порядке размер покупной цены Участка, который установлен настоящим Договором;
- зачесть уплаченное Стороной 2 обеспечение в полном размере в счет покупной цены, в случае заключения договора купли-продажи земельного участка между Сторонами.

2.2. Сторона 2 обязана:

- до _____ 2016 г. в полном размере уплатить обеспечение, установленное настоящим Договором.

2.3. Стороны имеют право:

- требовать возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

- заключить основной договор купли продажи земельного участка по выкупной цене до _____ 2016 г.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные своими виновными действиями или бездействием убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае отказа Стороны 2 от заключения Основного договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный в п.1.2. настоящего Договора, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от стоимости обеспечительного вноса, внесенного Стороной 2. При этом Сторона 1 самостоятельно удерживает вышеуказанный штраф и в срок, не превышающий 5 банковских дней с момента такого удержания, возвращает Стороне 2 полученную разницу.

3.4. В случае отказа Стороны 1 от заключения Основного договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный в п.1.2. настоящего Договора, Сторона 1 возвращает в полном объеме обеспечительный платеж Стороне 2, за вычетом понесенных Стороной 1 расходов при исполнении настоящего Договора.

3.5. В случае не внесения обеспечительного платежа Стороной 2 в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Договор считается не заключенным.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

4.2. Каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

7.1. До подписания настоящего договора Сторона 2 осмотрела Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий к Стороне 1.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Гражданка РФ Смирнова Нинэль Степановна, 31 мая 1931 года рождения, место рождения: город Новосибирск, паспорт РФ: 45 99 879636 , выдан 7 отделением милиции г.Москвы 04.04.2000 года, код подразделения: 773-007, зарегистрированная по адресу: г.Москва, Оболенский переулок, дом 9, корпус 2, квартира 38

Сторона 2:

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____