

Договор № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Русская гавань»

г. Москва

«__» _____ 2016 года

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и
ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в
лице Генерального директора Плехова Ильи Леонидовича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

Статья 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Стороны установили, что термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной
буквы, имеют значение, указанное в настоящей Статье Договора.

Акт разграничения ответственности – акт, подписываемый Сторонами, в котором
установлены границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между Пользователем и Правообладателем в отношении Инженерных коммуникаций.

Балансовая принадлежность - линия раздела элементов систем электро- и
газоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности,
хозяйственного ведения или оперативного управления.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем
электро- и газоснабжения и сооружений по признаку обязанностей (ответственности) за
эксплуатацию элементов систем электро- и газоснабжения, устанавливаемая соглашением
сторон.

Инженерные коммуникации – объекты электросетевого хозяйства и газоснабжения.

Коттедж — **объект недвижимости** – жилой дом, являющийся частью Коттеджного
Поселка, возведенный в соответствии с законодательством РФ, в том числе и
СНИП, САНПИН, градостроительными нормами и правилами.

Коттеджный Поселок - коттеджный поселок «Русская гавань», включающий коттеджи,
Объекты Правообладателя, Инженерные коммуникации, по строительному адресу:
Московская область, Волоколамский район, с/п Осташевское, район деревни Титово.

Объекты Правообладателя – принадлежащие Правообладателю на праве собственности
или ином праве Инженерные коммуникации, Объекты общего назначения, инвентарь на
территории Коттеджного Поселка.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Объекты газоснабжения – имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи газа, оперативно-диспетчерского управления и сбыта газа, в том числе объекты газового хозяйства, которые непосредственно включают в себя, не ограничивают следующий перечень:

- Модульный газорегуляторный пункт шкафного типа МРП 7000 с двумя регуляторами РДП – 50В – 1 ед.;
- Ограждение МРП 10,0х3,0 – 1ед.;
- Задвижка АVKДУ 150 в подземном исполнении под приварку стальных труб– 2 ед.;
- Ограждение задвижки 2,0х2,0 – 2 ед.;
- Трубопроводное изолирующее соединение ТИС ГХ159х16 ДУ 150 – 2 ед.;
- Кран ДУ 50 – 2 ед.;
- Заглушка ДУ 25 – 2 ед.;
- Труба 159х4,5 - 1355 м.;
- КИП иА – 3 ед.
- Контрольная трубка Ду 32 – 4 ед.;
- Труба ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 – 110х6,3 – 1067 м.;
- Заглушка ПЭ 80 SDR11 50 ГАЗ – 2 ед.;
- Тройник ПЭ80 – 110 – 1 ед.;
- Медный изолированный провод S=4,0мм.

Объекты электросетевого хозяйства - имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электроэнергии, оперативно-диспетчерского управления и сбыта электроэнергии, в том числе объекты электрохозяйства, которые непосредственно включают в себя, не ограничивают следующий перечень:

- КТП-ПН 630/10-0,4- кВА -1 ед.;
- Трансформатор ТМГ -630 кВА -1 ед.;
- КТПН-Т 63 кВА - 1 ед.;
- Трансформатор ТМГ 63кВА - 1 ед.;
- РЩ в сборе - 1 ед.;
- ЩР в сборе - 15 ед.;
- Кабельные линии: кабель с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции, в свинцовой оболочке сечением 4х120 мм.кв. – 940 м, 4х70 мм.кв. – 540 м., 4х50 мм.кв. – 165 м., 4х35

Правообладатель _____

Пользователь _____

мм.кв. – 350 м., 4х16 мм.кв. – 35 м., 2х35 мм.кв. – 295 м., 2х16 мм.кв – 20 м., кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, в свинцовой оболочке сечением 5х4 мм.кв. -930 м.;

-Фонари освещения – 66 ед.

Объекты общего назначения - объекты, расположенные в границах Коттеджного Поселка «Рузская гавань», принадлежащие Правообладателю, предназначенные для общего пользования, при соблюдении последним Законодательства РФ и настоящего Договора. В границах Объектов общего назначения, в частности, находятся следующие объекты:

1. Трансформаторная подстанция 65 кВа
2. Трансформаторная подстанция 620кВа
3. Административное здание
4. Внешнее ограждение: деревянное ограждение - 200 м с 5 метровой зоной, металлическое ограждение 3Д - 650 м с 5 метровой зоной
5. Внутренние поселковые дороги (1км.) и прилегающая к ним территория
6. Подъездные и выездные пути (0,5 км.) и прилегающая к ним территория
7. Автостоянка на 10 машин
8. Автостоянка на 5 машин
9. Пешеходные дорожки (0,6 км.)
10. Тротуарные дорожки (2 км.)
11. Инженерные сети: Электроснабжения (1,1 км.), Газа (2,5км.)
12. Детская площадка
13. Площадка для мусорных контейнеров
14. Беседки для отдыха.
15. Стационарный мангал.
16. Понтон.
17. Оборудованное место для рыбалки
18. Открытый теннисный корт
19. Пляжная зона, оборудованная местами для переодевания и лежаками.
20. Уличное освещение (66 фонарей)
21. Баня
22. Два пирса
23. Контрольно-пропускной пункт (КПП).
24. Водозаборная скважина 29 м с системой подачи воды у административного здания и 25 м в спортивной зоне с системой подачи воды.
25. Водопровод для подачи воды к бане, теннисным кортам, мини-зоопарку 250 м.
26. Колодец для воды.
27. Газонное покрытие (6000 м2)

территория, прилегающая к земельным участкам индивидуальной жилой застройки в установленных границах и к другим Объектам общего назначения и другим сооружениям, обеспечивающими эксплуатацию Коттеджного Поселка.

Правила, установленные в Коттеджном Поселке – следующие правила в совокупности:

- 1) Правила пользования Объектами Правообладателя, потребления Услуг и проживания;
- 2) Правила Застройки.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Правила Застройки – установленные в Приложении № 3 к настоящему Договору базовые условия по проектированию, застройке Участка и использованию Инженерными коммуникациями в Коттеджном Поселке.

Правила пользования Объектами Правообладателя, потребления Услуг и проживания - установленные в Приложении № 2 к настоящему Договору обязательные для Сторон правила пользования Объектами Правообладателя, а также правила Проживания в Коттеджном Поселке.

Услуги - оказываемые Пользователю услуги и производимые работы, перечень которых приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Участок - земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, с/п Осташевское, район деревни Титово, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования : под дачное строительство.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Правообладатель за плату предоставляет Пользователю право пользования Объектами Правообладателя и оказывает Услуги, а Пользователь обязуется оплачивать Услуги Правообладателя в соответствии с расценками и тарифами Правообладателя и иных сторонних организаций, а также соблюдать Правила, установленные в Коттеджном Поселке.

2.2. Перечень оказываемых Услуг Правообладателем установлен в Приложении №1 к настоящему Договору. Перечень Объектов Правообладателя, передаваемых в пользование – в ст.1 настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор является смешанным и содержит в себе элементы различных видов Договоров. Стороны подтверждают, что оговорили в настоящем Договоре все существенные условия. В случае признания недействительными каких-либо статей и положений Договора, другие его части сохраняют свою силу и являются обязательными для Сторон.

Статья 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за пользование Объектами Правообладателя и потребления Услуг установлен в Приложении №5 к настоящему Договору и может быть изменен в одностороннем порядке Правообладателем при условии существенного изменения экономических факторов, цен на энергоносители, ГСМ, цен на услуги третьих лиц, которые привлекаются для исполнения настоящего Договора, и иных существенных обстоятельств. Если размер платы за пользование Объектами и потребление Услуг по настоящему Договору в течение 1 (одного) календарного года увеличивается более чем на 15%, то такое изменение размера платы возможно только по соглашению Сторон.

Правообладатель _____

Пользователь _____

3.2.Перечень дополнительных услуг, которые не являются предметом настоящего Договора, но могут быть оказаны Правообладателем Пользователю, установлен в Приложении №4 к Договору. Стоимость дополнительных услуг, а также порядок их предоставления, определяется Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

3.3.Независимо от зоны разграничения ответственности, любые работы по ремонту Инженерных коммуникаций (включая стоимость используемых материалов) в случаях:

-аварий, связанных с неправильной эксплуатацией Пользователем Инженерных коммуникаций и оборудования;

- возникновения неисправностей, произошедших по вине Пользователя;

осуществляется Правообладателем либо специализированными организациями за счет Пользователя.

При этом Пользователь обязан оплатить причиненный вред Правообладателю и/или третьим лицам, если такой ущерб причинен имуществу третьих лиц, в размере стоимости восстановительных работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления такого счета Правообладателем.

3.4.В случае возведения Пользователем новых строений и сооружений на Участке с подключением их к Инженерным коммуникациям Коттеджного поселка, стоимость Услуг по настоящему Договору подлежит перерасчету.

Статья 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1.Услуги по настоящему Договору предоставляются в соответствии с Актом разграничения ответственности, при условии выполнения Пользователем своих обязательств по оплате и соблюдению Правил, установленных в Коттеджном Поселке.

4.2.Оказание Услуг, предоставляемых Пользователю непосредственно специализированными организациями, осуществляется указанными организациями на условиях и по тарифам, установленным соответствующими организациями.

4.3.Правообладатель начинает оказывать Пользователю Услуги и предоставляет Объекты Правообладателя с момента передачи Участка Пользователю по акту приема-передачи. С этого момента Пользователь несет обязательства по оплате Услуг Правообладателя.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Пользователь обязуется:

5.1.1.Осуществлять оплату за Услуги и пользование Объектами Правообладателя в полном объеме и в сроки, согласно условиям настоящего Договора. Правообладатель осуществляет Услуги и предоставляет Объекты в пользование непрерывно, обеспечивая их надлежащее состояние и при отсутствии Пользователя в Коттеджном Поселке. В связи с этим Пользователь несет обязательства по оплате независимо от проживания, своего местонахождения и времени пользования Объектами Правообладателя.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Оплата за Услуги и пользование Объектами Правообладателя осуществляется не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем на основании выставленного счета, при этом Правообладатель самостоятельно обязан забрать выставленный счет в администрации Коттеджного Поселка, начиная с 1 числа календарного месяца, следующего за оплачиваемым.

Правообладатель вправе прекратить оказания Услуг, а также ограничить доступ к Объектам Правообладателя, в случае нарушения Пользователем п.5.1.1 настоящего Договора, в том числе нарушения сроков оплаты Услуг и за пользование Объектами Правообладателя, а также размера вышеуказанных платежей.

5.1.2.Строго соблюдать Правила, установленные в Коттеджном Поселке.

5.1.3.В случае изменения адреса уведомления, указанного в п.8.4. ст.8 Договора незамедлительно уведомить Правообладателя. В случае, если Правообладатель не был уведомлен об изменении адреса уведомления Пользователя, все извещения, отправленные по последнем сообщенному Пользователем адресу, считаются полученными пользователем.

5.2.Правообладатель обязуется:

5.2.1.Обеспечить полное, своевременное и качественное выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2.2.Обслуживать и обеспечивать бесперебойную работу Объектов Правообладателя, в том числе Инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в зоне ответственности Правообладателя.

5.2.3.Осуществить обслуживание территории Объектов общего назначения, в том числе внутренних поселковых дорог и зеленых насаждений, находящихся в зоне ответственности Правообладателя.

5.2.4.Осуществить техническую эксплуатацию Объектов Правообладателя, в том числе зданий и сооружений, относящихся к Объектам общего назначения, находящихся в зоне ответственности Правообладателя.

5.2.5.Своевременно извещать Пользователя о наступлении обстоятельств, независимых от воли Правообладателя, препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в том числе путем вывешивания соответствующего объявления на территории Коттеджного Поселка.

5.2.6.Своевременно выставлять счета за Услуги и за пользование Объектами Правообладателя.

5.3.Правообладатель вправе:

5.3.1.Привлекать третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом ответственность за их действия несет Правообладатель.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Правообладатель несет ответственность за нарушение сроков и качества предоставляемых Услуг.

6.3. Пользователь несет ответственность за нарушение сроков и объема платежей в следующем порядке:

6.3.1. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору Правообладатель вправе взыскать с Пользователя неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.3.2. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Правообладатель вправе приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору до полного устранения Пользователем образовавшейся задолженности, включая уплату неустойки. Также Правообладатель вправе прекратить оказания Услуг, а также ограничить доступ к Объектам Правообладателя, в том числе, включая, но не ограничивая – внутренним поселковым дорогами и прилегающими к ним территориями, подъездным и выездным путям и прилегающими к ним территориями.

6.4. Условия Правил, установленных в Коттеджном Поселке, являются существенными условиями настоящего Договора. В случае нарушения Пользователем Правил, установленных в Коттеджном Поселке, Правообладатель вправе приостановить исполнение настоящего Договора до полного устранения Пользователем нарушения и взыскать с Пользователя, нарушившего указанные Правила, стоимость причиненного ущерба.

6.5. Подписанием настоящего Договора Пользователь подтверждает свое согласие с его положениями и несет ответственность за нарушение обязательств, установленных настоящим Договором.

6.6. Пользователь несет материальную и юридическую ответственность в соответствии с Правилами, установленными в Коттеджном Поселке, за несанкционированное осуществление Пользователем любых строительных, монтажных, земляных и иных видов работ в зоне ответственности Правообладателя. В случае выявления вышеуказанных нарушений со стороны Пользователя, Правообладатель вправе приостановить исполнение настоящего Договора до момента устранения Пользователем выявленных нарушений.

6.7. Правообладатель не несет ответственность за сбой и неполадки в работе наружных систем электроснабжения, газоснабжения, слаботочной сети, находящихся за территорией Коттеджного Посёлка.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Статья 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, а также военные действия, забастовки, изменения в государственном законодательстве и в нормативных актах органов местного самоуправления, а также другие обстоятельства чрезвычайного характера или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 30 (тридцати) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени с учетом ликвидации последствий указанных факторов, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Правообладатель ликвидирует их последствия в зоне ответственности Пользователя, при условии оплаты Пользователем услуг и мероприятий по их ликвидации.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении всей информации об условиях настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента подписания Сторонами. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

8.4. Стороны определяют следующие адреса для надлежащего уведомления:

Правообладатель: 119361, г. Москва, ул. Озерная, дом 42

Пользователь: _____.

Сообщения, запросы и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением уполномоченного представителя одной Стороны соответствующего сообщения, запроса, документа уполномоченному представителю другой Стороны. В случае необходимости

Правообладатель _____

Пользователь _____

решения вопроса, не требующего отлагательства, Стороны направляют друг другу сообщения, запросы, иные документы по факсу и по электронной почте с незамедлительным направлением подлинников документов в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

8.5. Настоящий Договор не может быть изменен в одностороннем порядке.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.8. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем Договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые действия для соблюдения условий Договора.

8.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.10. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим Договором.

8.11. Все приложения к Договору, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью, имеют юридическую силу и являются обязательным для Сторон. В случае, если возникает необходимость добавить приложения к настоящему Договору, Правообладатель передает один экземпляр приложения Пользователю, а второй экземпляр с подписью Пользователя остается у Правообладателя.

8.12. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах, Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга.

8.13. Права и обязанности по Договору могут быть переданы третьим лицам. В случае передачи прав и обязанностей по настоящему Договору, Стороны в письменном виде производят замену вышедшей Стороны из Договора.

8.14. Настоящий Договор содержит следующие приложения:

-Перечень Услуг, предоставляемых Правообладателем по обслуживанию объектов инфраструктуры и инженерных сооружений;

Правообладатель _____

Пользователь _____

- Правила пользования Объектами Правообладателя, потребление Услуг и проживания в Коттеджном Поселке «Рузская гавань»;
- Правила застройки (базовые условия по проектированию, застройке Участка и пользованию Инженерными коммуникациями) в Коттеджном Поселке «Рузская гавань»;
- Перечень дополнительных Услуг;
- Размер платы за пользования Объектами Правообладателя и потребления Услуг;
- Акт разграничения сфер ответственности по обслуживанию Объектов газоснабжения;
- Акт разграничения балансовой принадлежности Объектов электросетевого хозяйства и эксплуатационной ответственности Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Правообладатель:

ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС»

Юридический адрес:

119361, г. Москва, ул. Озерная д.42

ИНН 7729448481 КПП 772901001

ОГРН 1157746158734

р/с 40702810707160000139

БИК 044525600

В ПАО «МИНб»

Генеральный директор _____ /Плехов И.Л./

Пользователь:

_____/_____/

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №1

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

***Перечень Услуг, предоставляемых Правообладателем по обслуживанию объектов
инфраструктуры и инженерных сооружений***

1. Техническое обслуживание магистральной сети электроснабжения 10 кВт в границах ответственности Правообладателя (до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности).
2. Техническое обслуживание магистральной системы газоснабжения в границах ответственности Правообладателя.
3. Обеспечение уличного освещения (в том числе общехозяйственные нужды, технологические потери), а также декоративного освещения и подсветок в местах общего назначения.
4. Ремонт и содержание забора по периметру Коттеджного Поселка, который не является частью ограждения участка Пользователя.
5. Уборка подъездной дороги, дорог, предназначенных для проезда автотранспорта внутри поселка, тротуаров, обочин, пешеходных дорожек, с вывозом снега и бытового мусора за территорию Коттеджного Поселка.
6. Уборка территорий Общего назначения, включающая очистку садово-парковых, рекреационных зон, детских площадок, спортплощадок, пляжной зоны и зоны отдыха с вывозом снега и бытового мусора за территорию Коттеджного Поселка.
7. Текущий ремонт и содержание мест общего назначения и внутренних объектов инфраструктуры, прогулочной и пляжной зон, детской площадки, гостевой парковки.
8. Текущий ремонт строений и сооружений бытового и административно- хозяйственного назначения.
9. Организация и содержание систем охраны, организация контрольно-пропускного режима при въезде-выезде на территорию Коттеджного Поселка, обеспечение охраны телефонной связью.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №2

к Договору № _____ на право пользования Объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

ПРАВИЛА
пользования Объектами Правообладателя, потребления Услуг и проживания в
Коттеджном Поселке «Рузская гавань»

1. Проезд автотранспорта.

- 1.1. Пользователю, членам семьи Пользователя, а также обслуживающему персоналу (во время проживания Пользователя в Коттеджном Поселке), выдаются постоянные пропуска на личный автотранспорт.
- 1.2. Скорость движения любого транспорта по дорогам Коттеджного Поселка ограничена **20 км/ч.**
- 1.3. Проезд грузовых автомобилей и спецтехники на территорию Коттеджного Поселка осуществляется только в сопровождении Пользователя (или его представителя). Номер Участка, на который проследовал автомобиль, марка машины и госномер, а также дата и время въезда (выезда) фиксируется в журнале проезда грузового транспорта.
- 1.4. Для грузовых автомобилей и спецтехники предусмотрена специальная стоянка за территорией поселка, в том числе для ожидания очереди проезда. Стоянка грузового автотранспорта и спецтехники на территории Коттеджного Поселка запрещена.
- 1.5. Въезд грузового транспорта и спецтехники на территорию Коттеджного Поселка разрешен с понедельника по четверг с **09:00** до **17:00** часов, в пятницу с **09:00** до **16:00**. В выходные дни доступ грузовых автомобилей и спецтехники на территорию Коттеджного Поселка закрыт. Въезд легкового транспорта сотрудников подрядных организаций, работающих на Участке Пользователя, а также легких грузовиков (например, "Газель") разрешен в рабочие дни с **09:00** до **18:30** часов, в выходные дни с **10:00** до **16:30** часов.
- 1.6. На территорию Коттеджного Поселка разрешен въезд только колесной техники. Въезд крупнотоннажных автомобилей и "длинномеров" ограничивается (общий вес грузового автотранспорта не должен превышать **30** тонн, а длина - не более **13** метров). Для проезда негабаритной или специальной техники требуется предварительное согласование с Правообладателем.
- 1.7. Во время весеннего снеготаяния движение грузового транспорта запрещен с 01 апреля по 30 апреля.
- 1.8. Во время весеннего снеготаяния въезд грузового транспорта ограничивается. Сроки ограничения въезда определяются исходя из погодных условий.
- 1.9. В случае приезда гостей к Пользователю, Пользователь обязан сообщить охране Коттеджного Поселка марку и госномер гостевого автотранспорта.
- 1.10. Передвижение по территории Коттеджного Поселка на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (мотоциклы, квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы, скутеры и т.п.), разрешается исключительно

Правообладатель _____

Пользователь _____

для въезда и выезда с территории Коттеджного Поселка.

2. Пребывание рабочих.

2.1. Специалисты, привлекаемые Пользователем для проведения строительных и/или ремонтных работ, допускаются на территорию Коттеджного Поселка только при надлежащем оформлении пропуска на территорию Коттеджного Поселка и предоставлении службе охраны личных паспортов. Стандартный срок действия пропуска - один месяц. При необходимости срок действия пропуска может быть продлен.

2.2. Проживание рабочих и специалистов в Коттеджном Поселке допускается только в случае непрерывного технологического процесса производства работ. Правообладатель должен быть поставлен в известность Пользователем о количестве лиц, проживающих на Участке. Ответственность за соблюдение порядка рабочим персоналом возлагается на Пользователя, его представителя и подрядную организацию.

2.3. Передвижение рабочих по поселку разрешается с 09:00 до 19:00.

2.4. Правообладатель вправе аннулировать пропуск рабочего или специалиста, если они будут замечены в состоянии алкогольного или наркотического опьянения в Коттеджном Поселке.

3. Организация строительства и ремонта.

3.1. Перед началом строительно-монтажных и/или отделочных работ на Участке Пользователь обязан письменно уведомить Правообладателя о начале работ. Уведомление о предполагаемой дате начала работ необходимо предоставить не позднее, чем за 1 месяц до начала работ.

3.2. В уведомлении о начале работ или непосредственно перед проведением работ Пользователь должен указать ответственное за производство работ лицо, если указанные функции Пользователь не будет выполнять самостоятельно. Уполномоченное Пользователем лицо обязано ознакомиться с Правилами, установленными в Коттеджном Поселке. Ответственность за соблюдение Правил, установленных в Коттеджном Поселке, несет Пользователь и указанное им ответственное лицо.

3.3. Перед началом работ необходимо получить у Правообладателя условия на организацию съезда с Участка, подключения к общепоселковой системе коммуникаций, настоящие Правила и иные документы в составе Правил, установленных в Коттеджном Поселке.

3.4. Перед началом строительных работ и в процессе работ должны быть сохранены межевые знаки, обозначающие границы Участка.

3.5. Устройство временного ограждения осуществляется по кадастровой границе Участка с учетом требований пожарной безопасности по единому утвержденному образцу (проект предоставляется Правообладателем в случае необходимости) своими силами или с помощью Правообладателя.

3.6. Коттеджный Поселок выдержан в едином архитектурном стиле. Для сохранения целостности, а также во избежание нарушения продуманных логистических связей (передвижения автотранспорта и пешеходов) въездные ворота устанавливаются согласно проекту Коттеджного Поселка. Смещение ворот разрешается в исключительных случаях, при согласовании с Правообладателем.

3.7. Если ограждение проходит по кадастровой границе соседнего участка, расходы на

Правообладатель _____

Пользователь _____

возведение как постоянного, так и временного ограждения делятся между Пользователем и соседними пользователями. Для согласования стоимости и сроков строительства ограждения Пользователь обязан заблаговременно проинформировать соседнего Пользователя об устройстве ограждения.

3.8. Поддержание состояния ограждения, а также ремонт ограждения является обязанностью Пользователя. Расходы на ремонт и поддержание в надлежащем состоянии ограждения между двумя соседними участками распределяются в равной пропорции между Пользователями.

3.9. Номер Участка должен соответствовать единому утвержденному образцу.

3.10. При въезде на территорию Коттеджного Поселка «грязный» автотранспорт должен проходить через пункт мойки колес.

3.11. Для выезда с Участка Пользователь обязан организовать примыкание к дороге с укладкой трубы в кювет и укладкой плит от Участка до основного дорожного полотна (проект находится у Правообладателя).

3.12. При производстве строительных работ Пользователь или уполномоченное им лицо обязано организовать на Участке мойку колес. Мойка колес должна располагаться в кадастровых границах Участка. Пользователь вправе организовать мойку колес самостоятельно или с помощью Правообладателя.

3.13. Стоянка автотранспорта разрешается на Участке, в специально отведенных местах или на стоянке за территорией Коттеджного Поселка. Номер Участка должен соответствовать единому утвержденному образцу.

3.14. При въезде на территорию Коттеджного Поселка и выезде с территории Коттеджного поселка «грязный» автотранспорт должен проходить через пункт мойки колес.

3.15. Для выезда с Участка Пользователь обязан организовать примыкание к дороге с укладкой трубы в кювет и укладкой плит от Участка до основного дорожного полотна (проект находится у Правообладателя).

4. Устройство строительного городка.

4.1. Для сохранности Инженерных коммуникаций и поддержания их в хорошем техническом состоянии, места размещений возводимых постоянных и временных сооружений (бытовок, туалетов и т.п.) согласовываются с Правообладателем (с утверждением плана построек).

4.2. Вывоз имущества с Участка осуществляется под контролем ответственного лица, уполномоченного Пользователем, которое отвечает за сохранность материалов, размещенных на Участке. Вывоз производится только по накладным, подписанным материально ответственным лицом (или Генеральным подрядчиком). Бланк накладной предоставляется Правообладателем.

4.3. Перед началом работ Пользователь обеспечивает осуществление противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями «Правил противопожарной безопасности при эксплуатации временных зданий и сооружений на вновь строящихся объектах». Пользователь обязан обеспечить оборудование пожарного щита на площадке, размещение ящика с песком и емкости с запасом воды, установку огнетушителей в отапливаемых помещениях.

4.4. Пользователь обязан обеспечить наличие аптечки для оказания первой медицинской

Правообладатель _____

Пользователь _____

помощи и другие средства для оказания срочной медицинской помощи привлеченным рабочим и специалистам при получении травм или заболеваний.

5. Производство работ.

- 5.1. Лица, уполномоченные Пользователем, должны быть ознакомлены с требованиями, предъявляемыми к ним при том или ином виде работ, а также с техникой безопасности.
- 5.2. Эксплуатация дизельных генераторов допускается только с шумоглушением.
- 5.3. Уборка и чистка дороги после перевозки строительных материалов и строительного мусора производится Пользователем собственными силами или с помощью Правообладателя за отдельную плату.
- 5.4. Для слива бетона из миксера, сброса отработки из миксеров Пользователь обязан обустроить специально отведенное место на Участке.
- 5.5. Для сохранения целостности Инженерных коммуникаций, а также во избежание несчастных случаев все работы в технических зонах, на территории общего пользования, на Участках Пользователей производятся с получением разрешения на производство земляных работ, по предварительному согласованию с Правообладателем, при этом Пользователь несет ответственность за повреждение Инженерных коммуникаций.

6. Вывоз мусора.

- 6.1. В месте для складирования бытового мусора запрещено складировать строительный мусор.
- 6.2. Во время проведения строительных или ремонтных работ Пользователь обязан установить мусорный контейнер.

7. Окончание строительства.

- 7.1. По завершении строительных и/или отделочных работ Пользователь обязан известить Правообладателя об окончании работ не позднее, чем за две недели.
- 7.2. В указанный срок Пользователь обязан произвести демонтаж и вывоз с Участка строительного городка, других временных сооружений, бытового и строительного мусора.

8. Кошение травы, уборка снега.

- 8.1. Благоустроенная территория общего назначения поддерживается в чистоте силами Правообладателя. Правообладатель обязан регулярно осуществлять уборку мусора, кошение травы, чистку прогулочных зон, дорог и других общественных территорий от сезонных загрязнений (листва, снег и т.д.).
- 8.2. Кошение травы на Участке должно выполняться регулярно силами Пользователя или силами Правообладателя за отдельную плату.
- 8.3. Скошенную траву разрешается складировать только на Участке. Вывоз скошенной травы Правообладателем осуществляется за отдельную плату. Заказ данной услуги осуществляется по предварительной заявке. Счет выставляется по факту выполнения.
- 8.4. Уборка снега с Участка проводится Пользователем самостоятельно или Правообладателем за отдельную плату. Собранный с Участка и предназначенный к вывозу снег также складировается на Участке. Если вывоз производится Правообладателем, заказ данной услуги осуществляется по предварительной заявке. Счет выставляется по факту выполнения.

Правообладатель _____

Пользователь _____

8.5. Очистка брусчатки или другого дорожного покрытия на Участке осуществляется по предварительной заявке, с последующим выставлением счета по факту выполнения работ. Пользователь вправе самостоятельно выполнить указанные работы.

9. Подключение к инженерным сетям.

9.1. Подача электроэнергии на период строительства разрешается при наличии проекта, согласованного с Правообладателем.

9.2. Проект, монтаж, приемосдаточные и сертификационные испытания выполняются организациями, имеющие соответствующие разрешения на производство работ. Проект согласовывается с Правообладателем.

9.3. Подключение осуществляется на основании проекта внешней поселковой сети энергоснабжения и по согласованию с Правообладателем.

9.4. В конце линии присоединяется вводно-распределительный щит, имеющий общее отключающее устройство согласно выделенной мощности. Мощность выделяется на основании проекта энергоснабжения Коттеджного Поселка, но не более 7,5 кВт. Устанавливается сертифицированный счетчик электрической энергии с соответствующим рабочим диапазоном.

Присоединение к электросетям осуществляется за счет Пользователя с обязательным привлечением квалифицированных рабочих, имеющих специальные допуски или силами Правообладателя. В случае осуществления работ по присоединению к электросетям Правообладателем, последним выставляется счет по факту выполнения работ, который должен быть оплачен в порядке и сроки, предусмотренный настоящим Договором.

9.5. Пользователь представляет документы о назначении лица, ответственного за электрохозяйство на Участке. Стороны подписывают Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

9.6. Данные о назначении лица, ответственного за электрохозяйство, предоставляются Правообладателю ежегодно.

9.7. Оплата электроэнергии осуществляется по тарифам, установленным ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» для Правообладателя, с учетом потерь в кабельных линиях.

9.8. Правообладатель осуществляет обслуживание Объектов электросетевого хозяйства.

9.9. Правообладатель осуществляет подключение к сетям энергоснабжения только при наличии письменной заявки.

9.10. Снятие показания счетчиков производится Правообладателем с 25 по 30 числа текущего месяца. Аванс на следующий месяц оплачивается исходя из заранее заявленной договорной величины - не более 7,5 кВт. Акт сверки взаиморасчетов с поставляющей электроэнергию организацией производится 1 раз в год.

9.11. Работы по установке в Коттедже резервного источника электроснабжения (дизельный генератор), может осуществлять только специализированная организация, с обязательным монтажом АВР (автоматического включения резерва).

9.12. На период строительства в местах, согласованных с Правообладателем, устанавливаются сертифицированные узлы учета.

9.13. После подключения Коттеджа к системе, узел учета устанавливается в техническом помещении.

9.14. Работы по подключению осуществляются организациями, имеющими

Правообладатель _____

Пользователь _____

соответствующую разрешительную документацию на монтаж и эксплуатацию средств учета.

9.15. Все проектные, строительные и монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиПов и другой нормативно технической документации в соответствии с действующим законодательством.

9.16. Все проектные, строительные и монтажные работы выполняются организациями, имеющими соответствующие допуски к работам. Соответствующие проекты согласовываются с Правообладателем.

9.17. После ввода в эксплуатацию системы газоснабжения Стороны подписывают Акт разграничения эксплуатационной ответственности между Пользователем и Правообладателем.

9.18. Правообладатель осуществляет обслуживание присоединенной и общепоселковой системы газоснабжения.

9.19. Подключение осуществляется на основании проекта внешней поселковой сети газоснабжения и по согласованию с Правообладателем.

9.20. В конце линии присоединяется вводно-распределительный щит, имеющий общее отключающее устройство согласно выделенной мощности. Устанавливается сертифицированный газовые счетчики. Присоединение к газопроводу осуществляется силами Пользователя с обязательным привлечением квалифицированных рабочих, имеющих специальные допуски (и/или лицензии) или силами Правообладателя обязательным привлечением квалифицированных рабочих, имеющих специальные допуски (и/или лицензии). В случае осуществления работ по присоединению к газопроводу Правообладателем, последним выставляется счет по факту выполнения работ, который должен быть оплачен в порядке и сроки, предусмотренный настоящим Договором.

9.21. Снятие показания счетчиков производится Правообладателем с 25 по 30 числа текущего месяца.

9.22. В Коттеджном Поселке предусмотрены индивидуальные аэрационные станции глубокой очистки бытовых сточных вод (септик), расположенные на Участке. Такие септики Пользователь обязан установить самостоятельно и за свой счет. Они соответствуют всем санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям. Вызов специалистов по профилактике и обслуживанию систем может быть осуществлен через Правообладателя.

9.23. Запрещается превышать лимиты по сбросу сточной воды в септики (локальные очистные сооружения) согласно документации производителя.

9.24. Для сброса очищенной воды из локальных очистных сооружений (септиков) и/или бассейна Пользователь обязан предусмотреть устройство дренажных колодцев или фильтрационных траншей, согласно рекомендациям производителя.

9.25. Для бесперебойной работы всех Инженерных коммуникаций Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Инженерным коммуникациям.

9.26. Пользователь обязан обеспечить вход в техническое помещение Коттеджа для обслуживания и снятия показания счетчиков Правообладателем.

10. Противопожарная безопасность.

10.1. Для обеспечения пожарной безопасности в поселке предусмотрен подъезд пожарных машин к водоему для экстренного забора воды и устанавливаются

Правообладатель _____

Пользователь _____

противопожарные щиты на административном здании, на выезде с поселка и в спортивной зоне.

11. Мойка автотранспорта.

11.1. Пользователь вправе осуществлять мойку автотранспорта только на Участке.

11.2. Пользователь обязан предотвратить сброс грязной воды на дорогу, оборудовать специальный пескоулавливающий приямок.

12. Общие правила.

12.1. Пользоваться Объектами общего назначения необходимо с учетом соблюдения прав и законных интересов всех жителей поселка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

12.2. Владельцы и их гости обязаны бережно относиться к объектам, расположенным на территориях общего назначения, зеленым насаждениям, элементам дизайна и иным Объектам Правообладателя.

12.3. Наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и т.д. разрешается только при согласовании с Правообладателем либо в специально отведенном месте.

12.4. При содержании домашних животных Пользователь обязан соблюдать требования санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных, уважать и соблюдать интересы других жителей.

12.5. Выгул собак на общественной территории Коттеджного Поселка разрешается только в специально отведенных для этого местах, указанных Правообладателем. На общественной территории собаки должны быть на поводке, а крупных пород - в наморднике.

12.6. Всем животным, находящимся на территории Коттеджного Поселка, должны быть сделаны все необходимые прививки.

12.7. Владельцы несут полную ответственность за ущерб, который может быть причинен их животными другим жителям Коттеджного Поселка, Правообладателю и/или Объектам Правообладателя.

12.8. В лесной зоне Коттеджного Поселка запрещена вырубка деревьев или иная порча зеленых насаждений. Вырубка производится только при наличии специального разрешения.

12.9. На кадастровой границе участков вырубка осуществляется исключительно Правообладателем.

12.10. Для сохранности прибрежной инфраструктуры водоема Пользователь обязан бережно относиться к причалам, эллингам, понтонам, лодкам и другим Объектам Правообладателя.

12.11. На территории Коттеджного Поселка не разрешается:

- огораживание трассы Инженерных коммуникаций, которое препятствует доступу обслуживающего персонала;
- разжигание костров;
- использование материалов или устройств, сопровождаемых неприятным запахом (химические вещества, выгребные ямы и туалеты);
- сброс, слив, закапывания отходов и загрязняющих веществ;
- несанкционированный доступ к Инженерным коммуникациям, в том числе и

Правообладатель _____

Пользователь _____

несанкционированное присоединение к ним.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №3

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Русская гавань»

***Правила застройки (базовые условия по проектированию, застройке Участка и
пользованию Инженерными коммуникациями) в Коттеджном Поселке «Русская
гавань»***

**1. Требования к Архитектурно-планировочному заданию на проектирование
Коттеджа и надворных построек.**

1.1. Стилъ строений — современный европейский минимализм. Стилъ домов - современный европейский минимализм (строительство домов из бревна, оцилиндрованного бревна, профилированного бруса, лафета, клееного бруса). При строительстве дома из других материалов требуется дополнительное согласование оформления фасадов с Правообладателем.

1.2. Количество этажей — 3 (Три) (включая цокольный этаж), возможен мансардный этаж.

1.3. Допустимые материалы для отделки цоколей и дымоходов - натуральный (искусственный) камень, облицовочная плитка, планкен. Цветовая палитра отделочных материалов - серые, бежевые, коричневые пастельные (приглушенные) оттенки.

1.4. Кровля — гибкая (мягкая) черепица. Цветовая палитра черепицы – темнокрасные, коричневые и серые оттенки.

1.5. Высота цоколя над землей — не более 1,0 (Одного) метра в зависимости от рельефа участка.

1.6. Максимальная высота дома — 10 (Десять) метров.

1.7. Площадь застройки дома и дополнительных построек определяется в соответствии с градостроительным планом земельного участка по согласованию с Правообладателем.

1.8. Расположение дома на участке — определяется в соответствии с «Проектом планировки территории под индивидуальное жилое строительство» и согласовывается с Правообладателем, градостроительным планом земельного участка и по согласованию с Правообладателем, но не менее 6 (Шести) метров от границы Участка, пролегающей вдоль улицы, и не менее 3 (Трех) метров от границ, пролегающих между соседними Участками, и вдоль границы Коттеджного Поселка (для крайних Участков) (не менее 1 (Одного) метра от границ соседних Участков при условии согласования с владельцами соседних Участков и Правообладателем), не менее 7 (Семи) метров от границ Участка, прилегающих к рекреационным зонам, паркам и декоративным водоемам. Расстояние от застройки на Участке до лесных массивов должно быть не менее 15 (Пятнадцати) метров. Строительство хозяйственных построек, а также иных строений и сооружений, на расстоянии менее 15 (Пятнадцати) метров от границы лесного массива, возможно только после получения Пользователем соответствующих согласований с органами пожарного надзора и с лесхозом.

1.9. Расположение строений (домов, хозяйственных построек, бань, гаражей и т.п.)

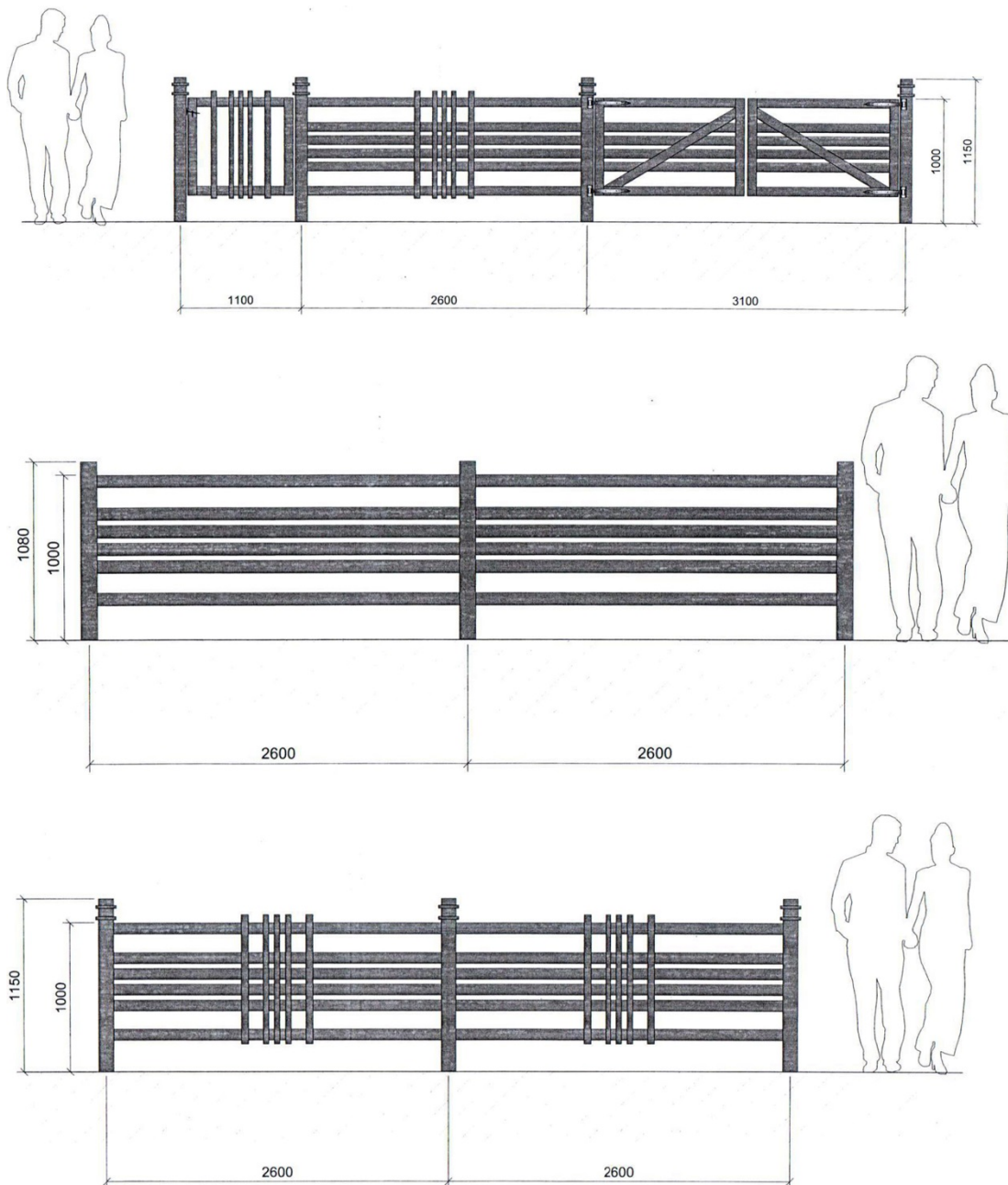
Правообладатель _____

Пользователь _____

согласовывается с Правообладателем до начала строительства.

1.11. Коттедж на Участке должен быть возведен не позднее 2-х лет с даты получения свидетельства о праве собственности на Участок.

1.10. При возведении ограждения Участка Пользователь может произвольно комбинировать между собой 3 (три) различных варианта секций ограждения высотой 110 сантиметров и длиной 200 сантиметров каждая.



Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №4

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

Перечень дополнительных Услуг

1. Вывоз твердых бытовых отходов от сборных пунктов и их транспортировка к месту утилизации.
2. Вывоз строительного мусора и его транспортировка к местам утилизации.
3. Организация и проведение ландшафтных работ на территории Пользователя.
4. Организация и проведение работ на территории Участка Пользователя, включающих очистку въездной зоны, тропинок, детских площадок, малых архитектурных форм, декоративных водоемов.
5. Организация и проведение работ по уходу за зелеными насаждениями на территории Пользователя.
6. Работы по присоединению к Инженерным коммуникациям;
7. Работы по увеличению мощности электросетей, расположенных на Участке;
8. Сбор и вывоз снега с Участка к месту утилизации;

В случае привлечения Правообладателем к работам третьих лиц, расчет стоимости дополнительных услуг может осуществляться на основании счетов, выставленных подрядными организациями.

В случае выполнения работ, по оказанию дополнительных услуг Правообладателем, расчет стоимости производится на основании утвержденных тарифов и стоимости материалов и услуг.

Выставленные счета Правообладателем по дополнительным услугам должны быть оплачены в полном размере и в сроки, установленные в счете, при этом по Соглашению Сторон возможно заключения договора на выполнение работ/оказание услуг.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №5

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

Размер платы за пользования Объектами Правообладателя и потребления Услуг

1. Ремонт и содержание забора по периметру Коттеджного Поселка, который не является частью ограждения Участка Пользователя.

Стоимость – 115 рублей 80 копеек в месяц.

2. Уборка территории общего пользования, включающая очистку садово-парковых, рекреационных зон с вывозом снега и бытового мусора за территорию Коттеджного Поселка.

Стоимость – 1880 рублей 20 копеек в месяц.

3. Текущий ремонт строений и сооружений бытового и административно-хозяйственного назначения.

Стоимость – 105 рублей 00 копеек в месяц.

4. Организация и поддержание систем охраны, организация контрольно-пропускного режима при въезде/выезде на территорию Коттеджного Поселка, обеспечение телефонной связью охраны.

Стоимость – 3799 рублей 20 копеек в месяц.

Итого: 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей 20 копеек в месяц.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №6

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

***Акт разграничения сфер ответственности по обслуживанию Объектов
газоснабжения***

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и
ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в
лице Генерального директора Плехова Ильи Леонидовича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт
разграничения сфер ответственности по обслуживанию Объектов газоснабжения о
нижеизложенном:

1. Границы обслуживания Объектов газоснабжения с газоиспользующим
оборудованием:

Газовый котел _____, газовая
плита _____, установленные по адресу: Московская
область, Волоколамский район, вблизи д. Титово, ДНП «Рузская гавань», Участок с
кадастровым номером _____, следующим образом:

- газопровод от места врезки до отключающего устройства на цокольном вводе и
изолирующего соединения включительно согласно эскизу обслуживает филиал
ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» «Волоколамская РЭС», контактный
тел. 8 (496 36) 2-22-98;

- вводной газопровод от установленного снаружи отключающего устройства и
изолирующего соединения, участок внутреннего газопровода до кранов на опусах к
газовому оборудованию обслуживает

- газоиспользующее оборудование, клапан-отсекатель с датчиком загазованности,
автоматику и электроавтоматику, установленную на газовых приборах обслуживает

- узел учета расхода газа (газовый счетчик), газовое оборудование (приборы), обслуживает
«Красногорскмежрайгаз» «Волоколамская РЭС», контактный тел. 8 (496 36) 2-22-98;

2. В случае обнаружения неисправности или утечки газа Пользователь дает заявку:

- на участке от места врезки до отключающего устройства и изолирующего соединения на
цокольном вводе в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз»
«Волоколамская РЭС», контактный телефон 8 (496 36) 2-22-98;

- на участке от установленного снаружи отключающего устройства и изолирующего

Правообладатель _____

Пользователь _____

соединения до газоиспользующего оборудования в специализированную организацию _____ и в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» «Волоколамская РЭС» тел.8 (496 36) 2-22-98;

3. До прибытия представителя вызванной стороны и устранения неисправности Пользователь обязан:

- приостановить подачу природного газа путем перекрытия крана на опуске перед прибором;
- отключить неисправные газопроводы и газовое оборудование;
- проветрить помещение, при наличии запаха газа не допускать курения, не включать и не выключать электрические приборы, свет.

Работа неисправных газовых приборов запрещается.

4. Ответственность за исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, а также за их своевременную проверку, за состояние, своевременное техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, проверку счетчиков, сигнализаторов загазованности, защитного заземления несет Пользователь.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №7

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

***Акт разграничения балансовой принадлежности Объектов электросетевого
хозяйства и эксплуатационной ответственности Сторон***

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и
ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в
лице Генерального директора Плехова Ильи Леонидовича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт
разграничения сфер ответственности по обслуживанию Объектов электросетевого
хозяйства о нижеследующем:

на день составления Акта, технические условия № _____ от _____, на
внешнее электроснабжение объекта _____, находящегося по
адресу МО Волоколамский район, с/п Осташевское, вблизи д. Титово, ДНП «Рузская
гавань», Участок с кадастровым номером _____, выполнены:

Разрешённая к использованию мощность 7,5 кВт.

Электроустановки потребителя относятся к _____ категории по надёжности
электроснабжения. Схема внешнего электроснабжения относится к _____ категории
по надёжности электроснабжения.

Энергоснабжающая организация и Правообладатель не несут ответственности перед
Пользователем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы
электроснабжения, категории электроприемников Пользователя и повреждении
оборудования, не находящегося у них на балансе.

В соответствии с главой 3 Правил электроснабжения границы раздела устанавливаются
следующими:

По балансовой принадлежности

ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС» - от точки подключения опоры 2320А до
электрошкафа

Пользователь от точки подключения в электрошкафе, кабельный ввод, внутренняя проводка
до электроприборов

Правообладатель _____

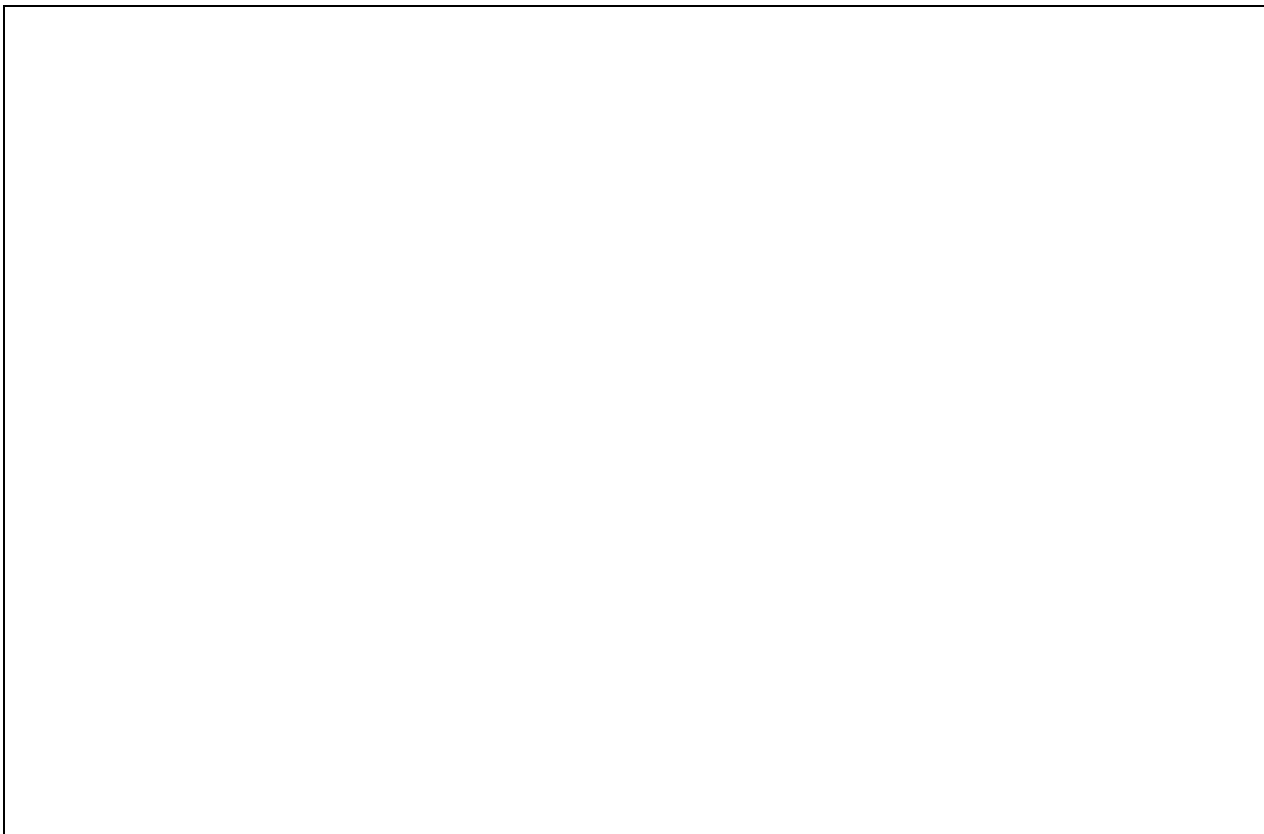
Пользователь _____

По эксплуатационной ответственности

ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС» - от точки подключения опоры 2320А до электрошкафа

Пользователь от точки подключения в электрошкафе, кабельный ввод, внутренняя проводка до электроприборов

Схема питания электроустановки



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности — красной линией, эксплуатационной ответственности — синей.

2. При изменении срока действия Акта, присоединенных мощностей, схемы внешнего электроснабжения, категории надежности электроснабжения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Акт подлежит замене.

3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.

4. Пользователю запрещается, без согласования с ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС» и энергоснабжающей организации, самовольно производить переключения и изменять схему внешнего электроснабжения.

5. Пользователю запрещается без согласования ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС» подключать к своим электроустановкам сторонних потребителей.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №8

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

Дополнительное соглашение №1

к Договору № _____ на право пользования объектами
инфраструктуры и инженерными сооружениями Коттеджного
Поселка «Рузская гавань»

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и
ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в
лице Генерального директора Плехова Ильи Леонидовича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящее
Дополнительное соглашение №1 к Договору № _____ на право пользования
объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями коттеджного поселка «Рузская
гавань»:

1.Правообладатель устанавливает расценки на территории Коттеджного Поселка
«Рузская гавань»:

- Временный проезд транспортного средства к месту строительства для выгрузки (погрузки)
материальных средств - 500 рублей 00 копеек;
- Временный проезд инженерной техники для производства работ на строительной площадке
- 500 рублей 00 копеек рабочий день.
- Временный проезд легковых машин, в том числе и машин с рабочими, на строительную
площадку средств - 200 рублей 00 копеек

2.Настоящее Дополнительное составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой
из Сторон.

Правообладатель:

ООО «РУЗСКАЯ ГАВАНЬ-СЕРВИС»

Юридический адрес:

119361,г. Москва, ул. Озерная д.42

ИНН 7729448481 КПП 772901001

ОГРН 1157746158734

р/с 40702810707160000139

кор.счет 30101810300000000600

БИК 044525600

В ПАО «МИнБанк»

Генеральный директор _____ /Плехов И.Л./

Пользователь:

_____/_____

Правообладатель _____

Пользователь _____